

CURSO LIVRE - CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DO CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO DE PERÍCIAS EM AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS PRESENCIAL

1. História das Avaliações no Brasil;
2. Capacitar o profissional a formatar o conhecimento de mercado que o corretor de imóveis possui, dentro das Normas da ABNT (NBR 14653/2 e 3);
3. Fundamentos e critérios de uma pesquisa de mercado bem elaborada, para se trabalhar com referenciais de qualidade e não quantidade;
4. Os tipos de Avaliações;
5. Metodologia: Método Comparativo (pesquisa, critérios de escolha dos elementos comparativos);
6. Definindo Conceito: Tratamento matemático a ser adotado no trabalho;
7. Homogeneização dos dados: fatores pré-estabelecidos com aplicação de tratamento matemático e adoção de Paradigma;
8. Elaboração do Laudo - Avaliações urbanas individuais e coletivas;
9. Elaboração do Laudo – Avaliações Rurais;
10. Custos de reposição / reprodução da construção, utilizando Rev. Construção/PINI;
11. Como utilizar Tabela de Ross-Heideck nas depreciações dos fatores construções;
12. Influência dos valores de condomínio na venda ou locação dos imóveis;
13. Simulando em como realizar seu primeiro trabalho – 18 exercícios hipotéticos prevendo todas situações de mercado;
14. Dos quesitos, prazos e responsabilidades;
15. Compartilhando Experiências;
16. A responsabilidade Profissional diante do novo Código Civil e Código de defesa do consumidor;
17. Como utilizar juridicamente a linguagem forense em seus trabalhos;
18. Jurisprudências a favor dos Corretores de Imóveis na atuação como peritos, inclusive judiciais;
19. Modelos de diversos tipos de petições e/ou ofícios;
20. Demonstração do sistema de Avaliações de Imóveis via internet - CAAVI através do site;
21. Fornecendo fundamentos para que os senhores Juízes, arbitrem seus honorários;
22. Como se Habilitar na Justiça.