

**CONTRATO – CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO DE PERÍCIAS EM AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS - PRESENCIAL**

Nome:

RG:	CPF:	Nascimento:	
Creci:	Crea:	____/____/____	
Endereço:	n°:	Apartamento:	
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Fone fixo:	Fax:	Celular:	
e-mail:	Site:		
Cidade onde nasceu:	Tipo sanguíneo:		

De um lado como CONTRATADOS a empresa CAAVI —Centro de Apoio e Avaliações Virtuais LTDA ME — Conceitos Avançados em Avaliações Imobiliárias LTDA, com CNPJ/MF sob n. 09.324.030/0001-28, aqui legalmente representada, na condição de administradora de eventos e provedora de material reprográfico e outros apoios, inclusive suporte teórico durante dois anos pós curso para eventuais dúvidas do contratante. A metodologia CAAVI é fundamenta nas normas da ABNT — NBR 14653 Avaliações Urbanas e Rurais onde o contratado se propõe compartilhar experiência adquirida nestes anos junto aos Fóruns, bem como orientar no uso da metodologia e conceitos desenvolvidos e orientação quanto ao preparo dos documentos a serem apresentados nas Varas em que o contratante desejar credenciamento/habilitação, o CONTRANTE contrata mediante este Termo de Compromisso e Contrato de Condições Gerais , os serviços e a consultoria acima descrita, sendo previsto 70 horas de curso. Os honorários do contratado receberão o tratamento conforme os termos do Art. 717, Inciso XIII do Decreto 3.000/1.999.

**MATERIAIS FORNECIDOS PRESENCIALMENTE:** Apostila, Workshop urbano e rural (+) Isto Pode lhe ajudar (+) calculadora (+) lapiseira e borracha.

**MATERIAIS DISPONIBILIZADOS EM ÁREA RESTRITA NO SITE DO CAAVI MEDIANTE SENHA:** Apostila urbana e rural + Guia de Perícias + Formulários para serem personalizados em usados nos futuros trabalhos.

**CURSO PRESENCIAL:** 70h sendo 30h presenciais + aproximadamente 40h com trabalhos de campo com abordagem dos fundamentos, conceitos, metodologia com exercícios urbanos em todas as situações previsíveis e exercícios rurais.

Confere Certificado de capacitação em Especialização de Perícias em Avaliações de Imóveis. Metodologia registrada junto à Biblioteca Nacional/MEC e INPI. No caso do contratante receber Certificado Provisório por não haver número de registro profissional definitivo, poderá solicitar a qualquer momento, pelo prazo de 6 meses após conclusão do curso. Após 180 dias haverá custo. Não é permitido utilizar Notebooks, celulares, filmadoras e gravadores na sala durante o curso. Desde já o contratante autoriza o uso de sua imagem no site do contratado [www.caavi.com.br](http://www.caavi.com.br). Através deste instrumento e assessoria, o contratante estará em condições de expressar seus conhecimentos do mercado imobiliário com base nas normas ABNT, apresentando um trabalho formatado atendendo a expectativa do Poder Judiciário, e/ou do Mercado Imobiliário, conforme CPC, CDC, Lei 6.530/78 e 8.078/90. Ao realizar o depósito referente taxa de inscrição a favor da administradora equivale à plena aceitação dos termos deste instrumento. Por estarem assim justos e acordados elegem um Tribunal na Capital Paulista ou cidade residência do contratado, dentro do Estado de São Paulo, ficando ajustada entre as partes a impossibilidade de qualquer ressarcimento ou alegação de prejuízo etc... se por força de Lei ou Resolução for alterado o contexto da expectativa de futuras atuações no mercado e/ou Poder Judiciário. Na hipótese de desistência antes do evento ou não comparecimento do CONTRATANTE para a realização do curso com data e horário pré-definidos entre as partes, com antecedência mínima de 05 dias, o valor pago como taxa de inscrição não será devolvido à Contratante. No caso de desistência do CONTRATANTE durante a realização do evento, fica ajustado que será cobrado o valor integral do curso por ter tido acesso ao material CAAVI com Direitos Autorais, registrado na Biblioteca Nacional / MEC e INPI, não dando direito ao Contratante o uso da metodologia.

**Forma de pagamento:**

Curso de Especialização de Perícias em Avaliações de Imóveis		
<input type="checkbox"/> Até 03	R\$ 4.000,00	<input type="checkbox"/> R\$ 3.000,00
<input type="checkbox"/> De 04 á 08	R\$ 3.000,00	<input type="checkbox"/> R\$ 2.700,00
<input type="checkbox"/> De 08 á 15	R\$ 2.800,00	<input type="checkbox"/> R\$ 2.500,00

Cidade da realização do curso:

\_\_\_\_\_  
Contratante

\_\_\_\_\_  
Contratado